



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

AREA PATRIMONIO

18 LUG. 2019
I 3/407SERVIZIO VALORIZZAZIONE SOCIALE SPAZI DI
PROPRIETA' COMUNALE

ASSESSORATO AI GIOVANI E AL PATRIMONIO

Proposta di deliberazione prot. n° 2 del 12/07/2019

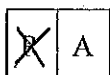
REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 343

OGGETTO: Prelievo dal fondo di riserva in termini di competenza e cassa, ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del D. Lgs. 267/2000, dell'importo di €11.000,00 annualità 2019 per il pagamento di imposte di registrazione contratti di concessione in uso di immobili. Assunzione a carico dell'Amministrazione Comunale dell'onere del pagamento di tali imposte. Autorizzazione all'adozione degli atti successivi.

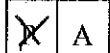
Il giorno 24 LUG. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 7 Amministratori in carica:

SINDACO:

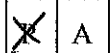
Luigi de MAGISTRIS

**ASSESSORI(*):**Enrico PANINI
(Vicesindaco)

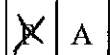
Gaetano DANIELE



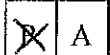
Mario CALABRESE



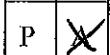
Annamaria PALMIERI



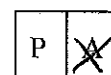
Monica BUONANNO



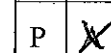
Raffaele DEL GIUDICE



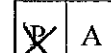
Roberta Gaeta



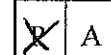
Carmine PISCOPO



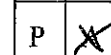
Ciro BORRIELLO



Laura MARMORALE



Alessandra CLEMENTE



(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

assume la Presidenza:..... VICESINDACO ENRICO PANINIAssiste il Segretario del Comune:..... PATRIZIA MARCONI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Giovani e al Patrimonio, Alessandra Clemente,

Premesso che:

- il Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale annovera tra le sue competenze la sottoscrizione dei contratti di locazione/concessione in uso degli immobili di proprietà comunale ad uso non abitativo;
- in via ordinaria tali adempimenti sono posti in capo alla Società Napoli Servizi S.p.A.;
- la sottoscrizione di tali contratti comporta la registrazione degli stessi ed il pagamento dei relativi oneri dovuti per legge;
- il Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale non è dotato di un capitolo di spesa per tali pagamenti;

Posto che:

- in data 28.06.2019, presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, è stato sottoscritto il contratto di concessione in uso per l'immobile ubicato nel Centro Polifunzionale di Soccavo, destinato ad ospitare la Stazione dei Carabinieri di Napoli Rione Traiano;
- è necessario perfezionare tale atto provvedendo alla registrazione del contratto REP 19254 del 28.06.2019 con il pagamento in un'unica soluzione dell'imposta di registro, per € 10.668,00;

Dato atto che:

- è necessaria l'istituzione di un capitolo di spesa in Bilancio denominandolo "Pagamento imposte registrazione contratti" con il contestuale prelievo dal fondo di riserva di € 11.000,00 in termini di competenza e di cassa per poter permettere al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale di provvedere al pagamento di detta imposta;

Rilevato che:

- per i principi di economicità, efficacia ed efficienza è necessario stanziare la somma in oggetto sul capitolo di nuova istituzione;
- non stanziare la suddetta somma comporterebbe un danno all'Ente per il mancato perfezionamento del contratto o con l'obbligo di sostenere maggiori oneri e spese;

Visti

- deliberazione di C.C. 20 del 18/04/2019 è stato approvato il DUP 2019/2021
- deliberazione di C.C. n. 21 del 18/04/2019 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2019/2021.
- deliberazione di G.C. n. 300 del 27/06/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021
- art. 166 comma 2 quater e 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

Ritenuto che

- debba procedersi al pagamento della suddetta somma, esigibile nell'anno 2019, da far gravare sulla Missione 1 Prog. 5 Titolo 1 Macroaggregato 02 – Piano dei conti finanziario 01.05-1.02.01.99.999 Capitolo di nuova istituzione denominato "*Pagamento imposte registrazione contratti*", Bilancio 2019-2021 - Esercizio 2019;
- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

IL SEGRETARIO GENERALE



La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi Proprietà Comunale per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale
degli Spazi di Proprietà Comunale
Giovanni Paonessa

DELIBERA

CON VOTI UNANIMI

1. Autorizzare il prelievo di € 11.000,00 dal Codice di bilancio 20.01-1.10.01.01.001 – fondo di riserva – annualità 2019 – per dotare il capitolo di spesa N.I. codice bilancio 01.05-1.02.01.99.999 da denominare “Pagamento imposte registrazione contratti” per il pagamento per il pagamento in un’unica soluzione dell’imposta di registro relativa al il contratto di concessione in uso per l’immobile ubicato nel Centro Polifunzionale di Soccavo, destinato ad ospitare la Stazione dei Carabinieri di Napoli Rione Traiano.
2. Demandare al Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale l’adempimento di tutti gli atti conseguenziali all’approvazione della presente deliberazione;
3. Dare comunicazione al Consiglio comunale della presente deliberazione ai sensi dell’art.166, comma 2, del D.lgs.267 del 18.08.2000.

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione
Sociale di Spazi di Proprietà Comunale
Giovanni Paonessa

L’Assessore ai Giovani e al
Patrimonio

Alessandra Clemente

Visto: il Responsabile dell’Area Patrimonio

Natàlia D’Esposito

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportatato nell’intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE



.....

20.9.68

Proposta di deliberazione prot. n. 02 del 12.07.2019

Area Patrimonio

Servizio Valorizzazione sociale spazi di proprietà comunale

Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 18.07.2019 – S.G. 348

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, si propone di autorizzare il prelievo dal fondo di riserva in termini di competenza e cassa, annualità 2019 – Bilancio di previsione 2019/2021, ai sensi dell'art. 166, comma 2^{quater}, del D. Lgs 267/2000, per l'importo di € 11.000,00 per il pagamento in un'unica soluzione dell'imposta di registro relativa al contratto di concessione in uso dell'immobile ubicato nel Centro Polifunzionale di Soccavo, destinato ad ospitare la stazione dei Carabinieri di Napoli Rione Traiano.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso in termini di *"favorevole"*..

Visto il parere di regolarità contabile espresso in termini di *"favorevole"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, si evince che in data 28.06.2019 presso la Prefettura di Napoli è stato sottoscritto il contratto di concessione per il citato immobile, da perfezionare mediante la registrazione e il pagamento dell'imposta di registro.

Si richiamano:

- l'articolo 166 del D. Lgs. 267/2000 che disciplina il fondo di riserva, in particolare il comma 2 da cui si evince che *"Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti"*;
- l'articolo 176 del D. lgs. 267/2000, intitolato Prelevamenti dal Fondo di riserva secondo il quale *"I prelevamenti dal fondo di riserva sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno"*;
- l'articolo 11 del Regolamento di contabilità del Comune di Napoli, di cui alla Deliberazione Consiliare n. 21 del 30.03.2006.

Si ricorda che alla dirigenza che sottoscrive la proposta compete la responsabilità in merito alla regolarità tecnica, espressa nel parere di competenza reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del TUEL, nonché la stipulazione dei contratti ai sensi dell'art. 107 del medesimo Testo Unico.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo ai principi costituzionali di buon andamento e imparzialità cui s'informa l'azione amministrativa.

IL SEGRETARIO GENERALE

Patrizia Magnoni



G.G.

Deliberazione di G. C. n. 343 del 24/07/2019 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate

☐ nonchè da allegati come descritti nell'atto.*

* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 31/07/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonchè ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.